



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație constituite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr.114/1996

În temeiul art.114 alin.(4) din Constituția României,

## GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ :

Art.1 - Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.264 din 15 iulie 1998 se modifică și se completează după cum urmează :

1. Alineatul 2 al articolului 2 se abrogă.

2. Alineatul 2 al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins :

"Se exceptează de la vânzarea prin licitație publică locuințele realizate din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, care au ca titular al contractului de închiriere o persoană juridică cu scop nelucrative care utilizează spațiul exclusiv în scopul pentru care i-a fost închiriat, precum și locuințele construite sau achiziționate din fondurile statului și

. / .

deținute de Parlamentul României, de ministerele și instituțiile publice din sistemul apărării naționale, ordinii publice și siguranței naționale."

3. După alineatul 2 al articolului 6 se introduce un nou alineat cu următorul cuprins :

"Pentru vânzarea acestor locuințe, persoanele juridice, prevăzute la alineatul de mai sus, vor emite norme proprii de aplicare în condițiile legii."

4. După alineatul 2 al articolului 12, se introduce un nou alineat cu următorul cuprins :

"Sumele rezultate din vânzarea locuințelor de către Parlamentul României și de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională se rețin integral ca venituri extrabugetare, cu titlul permanent, urmând a fi folosite numai pentru finalizarea celorlalte locuințe aflate în diferite stadii de execuție precum și pentru achiziționarea unor noi locuințe."

Art. 11 - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează :

1. Alineatul 1 al articolului 20 se completează și va avea următorul cuprins :

"Casa de Economii și Consemnațiuni va acorda credite persoanelor fizice de cetățenie română, domiciliată în România, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea și repararea capitală a locuințelor proprietate personală ale căror suprafețe nu depășesc pe cele cuprinse în anexa 1 la prezenta lege, pe maximum 20 de ani. Creditele se acordă cu o dobândă egală cu cea acordată de Casa de Economii și Consemnațiuni la depunerile pe termen ale populației, la care se adaugă o marjă de 5 puncte procentuale, și se suportă astfel :

- a) 15 % de către beneficiarul creditului;
- b) diferența, până la nivelul total al dobânzii, inclusiv marja de dobândă, de la bugetul de stat, în limita prevederilor

aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. Pentru creditele acordate cadrelor militare în activitate

diferența de dobândă, inclusiv marja de dobândă, se suportă din creditele bugetare aprobate cu această destinație în bugetele instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

2. Alineatele 7 și 8 ale articolului 20 se modifică și vor avea următorul cuprins :


"Modul de plată și cuantumul subvențiilor se stabilesc prin convenții încheiate de Casa de Economii și Consemnațiuni cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și cu instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

În execuția bugetului de stat, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, vor repartiza Casei de Economii și Consemnațiuni, potrivit celor stabilite prin convenție, sumele aferente subvențiilor la dobânda pentru creditele acordate și care urmează a fi acordate în anul respectiv.

3. După alineatul 9 al articolului 20, se introduce un nou alineat cu următorul cuprins :

"În cazul cadrelor militare în activitate creditele pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea și repararea locuințelor proprietate personală pot fi acordate și de către Agenția Națională pentru Locuințe. În acest caz, prevederile alin.1-3 și 5-9 se aplică în mod corespunzător Agenției Naționale pentru Locuințe, cadrele militare urmând să constituie depozitele prevăzute la alin.4 la această Agenție."

PRIM-MINISTRU

  
Mugur Isărescu



București, 29 iunie 2000

Nr. 98

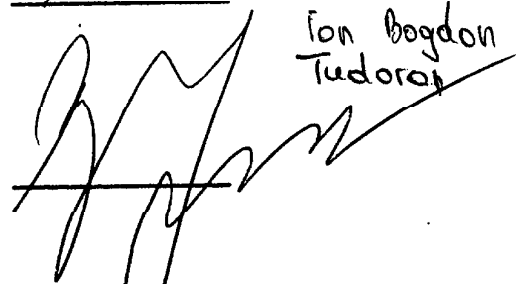
-Continuare verso-

CONTRASEMNEAZA :

- Ministru de interne  
Constantin Dudu Ionescu

  
\_\_\_\_\_

- Ministrul apărării naționale  
Sorin Frunzăverde

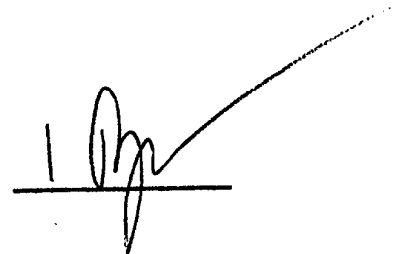
  
\_\_\_\_\_

Ion Bogdan  
Tudoroiu

- Ministrul finanțelor  
Decebal Traian Remeș

  
\_\_\_\_\_

- Ministrul lucrărilor publice  
și amenajării teritoriului  
Nicolae Noica

  
\_\_\_\_\_